



Chateau de Tribomont



Domaine de Tribomont
rue tribomont 67b
4860 Pepinster
België

L'histoire du château de Tribomont nous apprend qu'il fut construit en 1873. Tout récemment il a fait l'objet d'importants travaux de reconstruction et de rénovation effectués avec des matériaux de grande qualité.

L'architecte de renom Charles THIRION a conçu à l'époque cette demeure de campagne dans le style néo-classique de l'époque.

Erigé sur la roche, malgré son âge respectable et sa construction massive, il ne présente pas le moindre tassement ni la moindre fissure.

Grâce aux transformations et aménagements bien pensés des appartements, le château peut s'adapter à de multiples usages:

- Habitation occupant du personnel (soignant, d'entretien, concierge...)
- Habitation privée, (possibilité de location partielle avec accès indépendant)
- Un centre de formation ou de séminaire permettrait le logement sur place
- Superficie de terrain à vendre autour du bâtiment : 4.545 m². A ce jour, il est encore possible d'acquérir du terrain supplémentaire
- Superficie habitable, y compris les balcons: 1.225m²

L'immeuble se compose de 4 niveaux de superficie égales.

4 appartements de différentes dimensions.

2 studios

33 pièces pour tous les niveaux.

6 entrées

L'appartement du 1er étage jouit d'un beau balcon terrasse.

Le penthouse du 2ème étage (250m²), aménagé avec goût, vue exceptionnelle, équipé de 2 balcons

2 cages d'escaliers d'apparat

6 espaces douches et salles de bains

6 cuisines équipées

4 cheminées anciennes dont une est un feu ouvert

- Les pièces et dégagements au rez-de-chaussée et 1er étage ont une hauteur d'environ 3,5 m.
- Les marbres posés avec grands soins sont importés de Toscane.
- Installations de chauffage central complètement rénovée, y compris une nouvelle chaudière et l'installation électrique est entièrement neuves dans tout le château.
- Le réservoir à Mazout se trouve dans une cave isolée, entièrement conforme à la législation.
- Prises TV, ADSL et alarme incendie dans tout le bâtiment.

.

Accès à l'autoroute:

A27 vers toutes directions (dont Spa Francorchamps): 5'

Liaisons aériennes internationales:

Liège, Maastricht et Aachen Air port: 45 minutes

Bruxelles (Zaventem) ou Cologne Air port: 75 minutes

Trajets en voiture:

Verviers: 7 minutes

Spa: 20 minutes

Maastricht / Aachen / Liège : 30 minutes

Bruxelles / Cologne / Eindhoven: 1 heure

Luxembourg: 1,30 heure

Paris : 4 heures

Liaisons par trains:

Gares: à Verviers et Pepinster

TGV: à Liège et Aix la Chappelle

e-mail: e.schweden@kpg.nl
information: www.chateautribomont.com